



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9815-8565-2381-b0db-e9f7-8860-0483
Хужжат яратилинган сана: 2023-10-09
Ариза рақами: 97220202

Хужжат берилган: "О'ZSHAHARSOZLIK LITI" DAVLAT
UNITAR KORXONASI
СТІР: 200935587

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2023-10-09 даги 97220202 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	97220202
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"О'ZSHAHARSOZLIK LITI" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	Тошкент шаҳар ҳокимияти "Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси" ДУК
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Рихсий кўчаси, 9-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Бош прокуратура Академияси негизда ташкил этилган Ўзбекистон Республикаси Ҳуқуқни муҳофаза қилиш академияси биносини реконструкция қилиш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-60749

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурагоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 97220202-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-2329 “23” сентябрь 2023 йил “O‘ZSHAHARSOZLIK LITI” ДУКга Юнусобод тумани фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани 9-мавзе Рихсий кўчаси 9-уй манзилида Бош прокуратура академияси негизида ташкил этилган Ўзбекистон Республикаси ҳуқуқни муҳофаза қилиш академияси биносини реконструкция қилиш юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидаги ёнғин хавфсизлигига қаратилган талабларни бажариш шарти билан қурилиш ишларига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объектни реконструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инobatга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб ҳисобланади. Бўлим бошлиғи М.С.Гулямов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Юнусобод туман СЭО ва ЖСХ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан 23.09.2023 йилда келиб тушган 97220202-сонли Фукаро:Равшанов М.Н аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосасига асосан Юнусобод туман Рихсий кучаси 9 манзилда жойлашган Бош прокуратура академияси негизида ташкил этилган Ўзбекистон Республикаси ҳуқуқни муҳофаза қилиш академияси биносини реконструкция қилиш юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси ҳужжатлари, СанПиН 0339-16 талаблари ҳамда ШНК 2.07.01-03 “Шаҳарсозлик.Шаҳар ва кишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишни ривожлантириш меъёр ва коидаларига ҳамда Ўзбекистон Республикаси сагликни сақлаш вазирлиги томонидан тасдиқланган Санитария коида ва меъёр №0350-17-сонли Ўзбекистон Республикаси аҳоли турар ҳудудларини атмосфера ҳавосини муҳофаза қилиш тугрисидаги СанК ва М талабларини инobatга олган ҳолда. Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инobatга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб ҳисобланади.;



1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, тегишли ер майдони чегараси доирасидан чиқмаслик шarti билан лойиха ишларини давом эттириш.
2. Лойихалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш шarti белгилансин. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайитириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватта олиш, тавсия этилади.
- Ушбу ҳудуда қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огоҳлантирилсин.
- Объектга тегишли ҳудудан ташқари лойихаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойихачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9208

